



Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOŁY-MARYSIŃSKA”

91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14 tel./fax. 42 656-22-93; 42 656-78-28; 42 656-77-92

KRS 0000113637; NIP 7241000152; REGON 471185049

nr konta bankowego: PEKAO S.A. VII O/Łódź 43 1240 2539 1111 0011 0871 5337

sekretariat@smdmlodz.pl

O G Ł A S Z A

przetarg nieograniczony ofert pisemnych, w trybie zapytania o cenę, który odbędzie się w dniu **10.11.2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi.

I. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu będą:

usługi polegające na bieżącej konserwacji, przeglądach oraz naprawach i usuwaniu awarii urządzeń instalacji sanitarnych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”.

II. Zakres robót.

Szczegółowy zakres robót wraz z wykazem budynków mieszkalnych i nie niemieszkalnych został ujęty w **Załączniku nr 3 - wzór umowy** do ogłoszenia.

III. Oferta.

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz oferty, stanowiący **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.
2. Oświadczenie o akceptacji warunków umowy i zobowiązanie do zawarcia umowy z takimi warunkami po wyborze oferty, stanowiący **Załącznik nr 2** do ogłoszenia.
3. Parafowany wzór istotnych warunków umowy, stanowiący **Załącznik nr 3** do ogłoszenia.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 4** do ogłoszenia. Zamawiający wymaga aby w wykonywaniu zamówienia uczestniczyły co najmniej dwie osoby, posiadające: uprawnienia eksploatacyjne SEP, grupa G2 oraz niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac, czynności, wiedzę i doświadczenie.
5. Uprawnienia SEP, grupa G2 osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
6. Aktualne zaświadczenia oferenta, stwierdzające:
 - wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
 - niezaleganie w podatkach (aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego),
 - niezaleganie w opłatach oraz składkach na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego),
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisa), na kwotę co najmniej 200 000,00 zł,
 - dowód wpłaty wadium.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisaney w miejscu jej zaklejenia, opisanej „**Przetarg nieograniczony na usługi konserwacji instalacji sanitarnych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska” w Łodzi**” w sekretariacie Spółdzielni do dnia **09.11.2026 r.** w godzinach pracy Spółdzielni. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

IV. Wadium.

Wadium w wysokości **10 000 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni **nr 80 1240 2539 1111 0011 0878 0146**

Potwierdzenie dowodu wpłaty wadium należy załączyć do oferty przetargowej. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później jednak niż następnego dnia po wygaśnięciu ważności oferty. Oferentowi, który wygrał przetarg Zamawiający zwraca wadium następnego dnia po zawarciu umowy.

V. Okres związania z ofertą.

Składający ofertę pozostanie nią związany przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z terminem otwarcia ofert tj. 10.11.2026 r.

VI. Załączniki.

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1,
2. Oświadczenie – Załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – Załącznik nr 3,
4. Wykaz osób – Załącznik nr 4.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać od Pani inspektor ds. instalacyjnych mgr inż. Agnieszki Rutkowskiej, nr tel. 881-474-145 lub pod nr tel. 42 656-22-93 wew. 134.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Łódź dnia 27.10.2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

O. Zuchmańska
Olga Zuchmańska

Członek Zarządu
Główny Księgowy

Martyna Gawrońska
Martyna Gawrońska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD

91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14