

Łódź, dnia 3 czerwca 2026 roku

Do  
**Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Doły-Marysińska” z siedzibą w Łodzi**

**ZAWIADOMIENIE**

Działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz §31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska” Zarząd Spółdzielni zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska” z siedzibą w Łodzi.**

**CZAS I MIEJSCE OBRAD**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska” odbędzie się w dwóch częściach:

- 1) 29 czerwca 2026 roku o godzinie 17:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 - dla nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu Doły;
- 2) 30 czerwca 2026 roku o godzinie 17:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 - dla nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu Marysińska.

W związku z koniecznością potwierdzenia tożsamości Członków i ich pełnomocników oraz wydania pilotów do głosowania prosimy o przybycie co najmniej 20 minut przed godziną rozpoczęcia Zgromadzenia.

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
  - a. Mandatowo – Skrutacyjnej,
  - b. Wniosków.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej dotyczące prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad.
7. Przedstawienie informacji o realizacji wniosków wynikających z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły – Marysińska” w Łodzi za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. w realizacji uchwały nr 14/2025 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 22 maja 2025 r. do dnia 13 maja 2026 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2025 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium Członków Zarządu:
  - a. Oldze Zuchmańskiej za działalność w 2025 r. w okresie od dnia 1 stycznia

Bieda

As

2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

b. Martynie Gawrońskiej za działalność w 2025 r. w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

13. Rozpatrzenie spraw zgłoszonych w trybie art. 8<sup>3</sup> ust. 10 – 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
14. Sprawozdanie Komisji Wniosków i rozpatrzenie wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

## INFORMACJE DODATKOWE

### I. Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać w terminie do **15 dni** przed dniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **15 czerwca 2026 roku** (z uwagi na fakt, że termin upływa w niedzielę) w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi w godzinach pracy. Projekt uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 Członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał na piśmie nie później niż na **3 dni** przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **26 czerwca 2026 roku** w godzinach pracy w pokoju nr 1 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi.

### II. Wyłożenie materiałów dotyczących Walnego Zgromadzenia.

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z projektami uchwał i innymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Projekty uchwał oraz inne materiały na Walne Zgromadzenie, zostaną wyłożone od dnia **8 czerwca 2026 roku** w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi w godzinach pracy Spółdzielni.


Projekty uchwał zgłoszone przez Członków Spółdzielni oraz uzupełniony porządek obrad zostaną wyłożone na **14 dni** przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. od dnia **15 czerwca 2026 roku** w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi w godzinach pracy Spółdzielni.

Materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia zostaną w powyżej określonych terminach udostępnione również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”: [www.smdmlodz.pl](http://www.smdmlodz.pl)

### III. Obrady Walnego Zgromadzenia.

Tryb obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie szczegółowo określa Statut Spółdzielni (§29 – 38 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”). Przedmiotem obrad i głosowania na Walnym Zgromadzeniu będą sprawy objęte porządkiem obrad podanym uprzednio do wiadomości Członków Spółdzielni.

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka. Pełnomocnikiem osoby fizycznej może być osoba bliska (zstępny, wstępny, rodzeństwo,



05.06  
Cz

dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona), adwokat lub radca prawny, inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska - również oświadczenia, o którym mowa w art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>5</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Wzory pełnomocnictwa dostępne będą do pobrania w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni: [www.smdmlodz.pl](http://www.smdmlodz.pl)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"DOŁY MARYSIŃSKA"  
ZARZĄD  
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14**

Arzysztof Pawlak  
  
CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Socha  
  
CZŁONEK ZARZĄDU

Członek Zarządu  
Główny Księgowy  
  
Martyna Gawrońska