

Łódź, dnia 3 czerwca 2026 roku

Do
**Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Doły-Marysińska” z siedzibą w Łodzi**

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 8³ ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz §31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska” Zarząd Spółdzielni zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska” z siedzibą w Łodzi.**

CZAS I MIEJSCE OBRAD

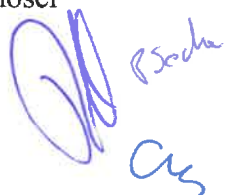
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska” odbędzie się w dwóch częściach:

- 1) 29 czerwca 2026 roku o godzinie 17:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 - dla nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu Doły;
- 2) 30 czerwca 2026 roku o godzinie 17:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 - dla nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu Marysińska.

W związku z koniecznością potwierdzenia tożsamości Członków i ich pełnomocników oraz wydania pilotów do głosowania prosimy o przybycie co najmniej 20 minut przed godziną rozpoczęcia Zgromadzenia.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
 - a. Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - b. Wniosków.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej dotyczące prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad.
7. Przedstawienie informacji o realizacji wniosków wynikających z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły – Marysińska” w Łodzi za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. w realizacji uchwały nr 14/2025 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 22 maja 2025 r. do dnia 13 maja 2026 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2025 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium Członków Zarządu:



- a. Oldze Zuchmańskiej za działalność w 2025 r. w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.
 - b. Martynie Gawrońskiej za działalność w 2025 r. w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.
13. Rozpatrzenie spraw zgłoszonych w trybie art. 8³ ust. 10 – 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
 14. Sprawozdanie Komisji Wniosków i rozpatrzenie wniosków.
 15. Zamknięcie obrad.

INFORMACJE DODATKOWE

I. Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać w terminie do **15 dni** przed dniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **15 czerwca 2026 roku** (z uwagi na fakt, że termin upływa w niedzielę) w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi w godzinach pracy. Projekt uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 Członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał na piśmie nie później niż na **3 dni** przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **26 czerwca 2026 roku** w godzinach pracy w pokoju nr 1 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi.

II. Wyłożenie materiałów dotyczących Walnego Zgromadzenia.

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z projektami uchwał i innymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Projekty uchwał oraz inne materiały na Walne Zgromadzenie, zostaną wyłożone od dnia **8 czerwca 2026 roku** w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi w godzinach pracy Spółdzielni.


Projekty uchwał zgłoszone przez Członków Spółdzielni oraz uzupełniony porządek obrad zostaną wyłożone na **14 dni** przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. od dnia **15 czerwca 2026 roku** w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi w godzinach pracy Spółdzielni.

Materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia zostaną w powyżej określonych terminach udostępnione również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”: www.smdmlodz.pl

III. Obrady Walnego Zgromadzenia.

Tryb obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie szczegółowo określa Statut Spółdzielni (§29 – 38 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”). Przedmiotem obrad i głosowania na Walnym Zgromadzeniu będą sprawy objęte porządkiem obrad podanym uprzednio do wiadomości Członków Spółdzielni.

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka.

PS


Pełnomocnikiem osoby fizycznej może być osoba bliska (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona), adwokat lub radca prawny, inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska - również oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części (art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Wzory pełnomocnictwa dostępne będą do pobrania w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smdmlodz.pl

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD**
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Piotr Socha
Piotr Socha
CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Pawlak
Krzysztof Pawlak
CZŁONEK ZARZĄDU

Członek Zarządu
Główny Księgowy
Martyna Gawrońska
Martyna Gawrońska