
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Odgrzybianie wraz z malowaniem elewacji północnej.
ADRES INWESTYCJI : Łódź, al. Chryzantem 3, budynek nr 134
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Doły-Marysińska"
ADRES INWESTORA : 91-715 Łódź ul. Nowopolska 12/14
BRANŻA : ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA : luty 2026

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej			
1	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01	drzwi balkonowe 2,2*1,2*11	m ²	29,040	
		okna 1,1*1*22	m ²	24,200	
		okna piwniczne 0,5*1	m ²	0,500	
				RAZEM	53,740
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą	m ²		
d.1	2611-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacja szczytowa północna 14,10*30,7+1,5*2,7*2*11+1,5*1,2*11+1,5*1,1*2	m ²	545,070	
				RAZEM	545,070
3	KNR BC-	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budo-	m ²		
d.1	02 0127-01	wnictwa preparatem SILANCOLOR CLEANER PLUS - ręcznie,			
	analogia	malowanie jednokrotne poz.2	m ²	545,070	
				RAZEM	545,070
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²		
d.1	0701-09	płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni od-			
	analogia	bicia do 5 m2 poz.2*1%	m ²	5,451	
				RAZEM	5,451
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-	m ²		
d.1	2612-06	TER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach			
	analogia	poz.4	m ²	5,451	
				RAZEM	5,451
6	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wyko-	m ²		
d.1	0931-02	nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i			
	analogia	powierzchnie poziome poz.5	m ²	5,451	
				RAZEM	5,451
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą	m ²		
d.1	2611-02	- jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat			
	analogia	poz.2	m ²	545,070	
				RAZEM	545,070
8	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; ponad 5 do 20 m	m ²		
d.1	0119-07	nad poziomem terenu			
	9904	poz.2	m ²	545,070	
				RAZEM	545,070
9	KNR-W 7-	Odtłuszczenie konstrukcji	m ²		
d.1	12 0105-03	(1,2*1,1+0,3*1,6)*11*0,6			
	z.o.3.2.		m ²	11,880	
	kraty i ba-				
	lustrady				
				RAZEM	11,880
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów	m ²		
d.1	1212-05	prostych (1,2*1,1+0,3*1,6)*11			
	kraty i ba-		m ²	19,800	
	lustrady				
				RAZEM	19,800
11		Demontaż wraz z utylizacją i wywozem zadaszenia balkonu na ostat-	m ²		
d.1		niej kondygnacji, z konstrukcji stalowej z pokryciem z poliwęglanu. 1,2*1,5	m ²	1,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,800
2		Czas pracy rusztowań.			
12 d.2	KNR 2-02 1606-02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 40 m (14,10+1,0)*30,7	m ² m ²	 463,570	
				RAZEM	463,570
13 d.2	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.12	m ² m ²	 463,570	
				RAZEM	463,570
14 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13)			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej						
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową obmiar = 53,740 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2127 r-g/m ²	r-g	11,4305	0,000	0,00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 1,02 m ² /m ²	m ²	54,8148	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod do- cieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie obmiar = 545,070 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	148,2590	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3 d.1	KNR BC- 02 0127-01 analogia	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparat- em SILANCOLOR CLEANER PLUS - ręcznie, malowanie jednokrotne obmiar = 545,070 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m ²	r-g	76,3098	0,000	0,00		
2*		-- M -- Silancolor cleaner plus 0,6 kg/m ²	kg	327,0420	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4 d.1	KNR 4-01 0701-09 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zapra- wy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² obmiar = 5,451 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,77 r-g/m ²	r-g	4,1973	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 0-23 d.1 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach obmiar = 5,451 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m ²	r-g	3,3317	0,000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych Mapetherm ST 4 kg/m ²	kg	21,8040	0,000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m ² /m ²	m ²	6,1869	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m ²	m-g	0,0382	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m ²	m-g	0,0283	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
6	KNR 0-23 d.1 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome obmiar = 5,451 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,4913 r-g/m ²	r-g	2,6781	0,000	0,00		
2*		-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna Planitop mineral 2 mm 3 kg/m ²	kg	16,3530	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,009 m-g/m ²	m-g	0,0491	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat obmiar = 545,070 m ²	m ²					
d.1	2611-02 analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m ²	r-g	36,0836	0,000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca Universal base coat 0,2 kg/m ²	kg	109,0140	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m ²	m-g	0,0545	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
8	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu obmiar = 545,070 m ²	m ²					
d.1	0119-07 9904							
1*		-- R -- robocizna 0,278 r-g/m ²	r-g	151,5295	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba Silancolor pittura plus 0,4 kg/m ²	kg	218,0280	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m ²	m-g	0,2180	0,000			0,00
5*		wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	2,1803	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
9	KNR-W 7-	Odłuszczenie konstrukcji	m ²					
d.1	12 0105-03 z.o.3.2.	obmiar = 11,880 m ²						
1*		-- R -- robocizna' 0,0525*1,1=0,05775 r-g/m ²	r-g	0,6861	0,000	0,00		
2*		-- M -- benzyna 0,135 dm ³ /m ²	dm ₃	1,6038	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych obmiar = 19,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,94 r-g/m ²	r-g	18,6120	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba poliuretanowa 0,10 dm ³ /m ²	dm ₃	1,9800	0,000		0,00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,022 dm ³ /m ²	dm ₃	0,4356	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
11 d.1		Demontaż wraz z utylizacją i wywozem zadaszenia balkonu na ostatniej kondygnacji, z konstrukcji stalowej z pokryciem z poliwęglanu. obmiar = 1,800 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00	0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:					0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Czas pracy rusztowań.						
12 d.2	KNR 2-02 1606-02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 40 m obmiar = 463,570 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,1049 r-g/m ²	r-g	512,1985	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,014 m ² /m ²	m ²	6,4900	0,000		0,00	
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00001 m ³ /m ²	m ³	0,0046	0,000		0,00	
4*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00012 m ³ /m ²	m ³	0,0556	0,000		0,00	
5*		haki do muru 0,025 kg/m ²	kg	11,5893	0,000		0,00	
6*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,018 kg/m ²	kg	8,3443	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
8*		-- S -- rusztowanie rurowe 0,344 m-g/m ²	m-g	159,4681	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
13 d.2	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych obmiar = 463,570 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0319 r-g/m ²	r-g	14,7879	0,000	0,00		
2*		-- M -- siatka 0,1405 m ² /m ²	m ²	65,1316	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
14 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13)						
1*		-- S -- rusztowanie 467,905383/(0,84*5)=111,4060 m-g	m-g	111,4060				0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Czas pracy rusztowań.								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00	0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:					0,00	0,00	0,00	0,00

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
1 Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej				
2 Czas pracy rusztowań.				
RAZEM				

OGÓLEM**Słownie: zero i 00/100 zł**