
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Odgrzybianie wraz z malowaniem elewacji południowej i wschodniej.
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Harcerska 7, budynek nr 116
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Doły-Marysińska"
ADRES INWESTORA : 91-715 Łódź ul. Nowopolska 12/14
BRANŻA : ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA : luty 2026

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej			
1	KNR 2-02	Oślony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01	elewacja szczytowa wschodnia	m ²	47,040	
		2,4*1,4*14	m ²	9,800	
		1,4*1,4*5	m ²	8,820	
		0,7*1,4*9	m ²		
		elewacja południowa	m ²	9,800	
		1,4*1,4*5	m ²	67,200	
		2,4*1,4*20	m ²	42,000	
		3*1,4*10	m ²	47,040	
	drzwi balkonowe	0,8*2,1*28	m ²		
	okno balkonowe	1,2*1,4*28	m ²	47,040	
	okna zabudowanych balkonów	1,6*1,6+1,6*1,45	m ²	4,880	
	okna piwniczne	0,7*0,4*5+1,4*0,4*2	m ²	2,520	
		balustrady	m ²	77,550	
		(1,95+2*0,2)*1,1*30	m ²		
		kraty	m ²	21,150	
		(1,95+2*0,2)*1,5*6	m ²		
				RAZEM	384,840
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą	m ²		
d.1	2611-01	- oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	288,600	
		elewacja szczytowa wschodnia	m ²	-16,200	
	przejście	18,5*15,6	m ²		
		-5,4*3	m ²		
		elewacja południowa	m ²	655,980	
		(32,3+1,3+8,45)*15,6	m ²		
		wneki balkonowe	m ²	189,280	
		1,25*2,6*28+1,35*2,6*28	m ²	47,250	
	sufity boczne	1,35*1,25*28	m ²	1,800	
	czołka balkonów	0,15*0,2*2*30	m ²		
		pilastry	m ²	11,600	
		0,10*(3,2+2,6)*20	m ²	6,400	
		0,10*(3,8+2,6)*10	m ²		
		okna	m ²	-42,000	
		-(2,4*1,4)*34	m ²		
		-(3*1,4)*10	m ²		
		ościeża	m ²	26,520	
		0,15*(2,4+1,4*2)*34	m ²	8,700	
		0,15*(3+1,4*2)*10	m ²		
				RAZEM	1 177,930
3	KNR BC-	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budynku	m ²		
d.1	02 0127-01	analogia	m ²	1 177,930	
		preparatem SILANCOLOR CLEANER PLUS - ręcznie, malowanie jednokrotne			
		poz.2			
				RAZEM	1 177,930
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²		
d.1	0701-09	analogia	m ²	11,779	
		płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2			
		poz.2*1%			
				RAZEM	11,779

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	KNR 0-23 d.1 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.4	m ² m ²	11,779	
				RAZEM	11,779
6	KNR 0-23 d.1 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.5	m ² m ²	11,779	
				RAZEM	11,779
7	KNR 0-23 d.1 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat poz.2	m ² m ²	1 177,930	
				RAZEM	1 177,930
8	ZKNR C-2 d.1 0119-07 9904	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; tynk gładki ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu poz.2	m ² m ²	1 177,930	
				RAZEM	1 177,930
9	KNR-W 7- d.1 12 0105-03 z.o.3.2. kratki okien piwnicznych	Odtłuszczenie konstrukcji $(0,7*0,4*5+1,4*0,4*2)*0,6$	m ² m ²	1,512	
				RAZEM	1,512
10	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych $0,7*0,4*5+1,4*0,4*2$	m ² m ²	2,520	
				RAZEM	2,520
2		Czas pracy rusztowań.			
11	KNR 2-02 d.2 1606-01/02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości 15 m - ekstrapolacja $((18,5+1)+(32,3+1,3+8,45+0,5))*15,6$	m ² m ²	967,980	
				RAZEM	967,980
12	NNRNKB d.2 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.11	m ² m ²	967,980	
				RAZEM	967,980
13	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12)			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej						
1	KNR 2-02	Oślonę okien folią polietylenową	m ²					
d.1	0925-01	obmiar = 384,840 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,2127 r-g/m ²	r-g	81,8555	0,000	0,00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 1,02 m ² /m ²	m ²	392,5368	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod do-	m ²					
d.1	2611-01	cieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-						
		czenie mechaniczne i zmycie						
		obmiar = 1 177,930 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	320,3970	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3	KNR BC-	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy	m ²					
d.1	02 0127-01	renowacji starego budownictwa prepara-						
	analogia	tem SILANCOLOR CLEANER PLUS -						
		ręcznie, malowanie jednokrotne						
		obmiar = 1 177,930 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m ²	r-g	164,9102	0,000	0,00		
2*		-- M -- Silancolor cleaner plus 0,6 kg/m ²	kg	706,7580	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy	m ²					
d.1	0701-09	cementowej na stropach płaskich, bel-						
	analogia	kach, biegach i spocznikach schodów o						
		powierzchni odbicia do 5 m2						
		obmiar = 11,779 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,77 r-g/m ²	r-g	9,0698	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²					
d.1	2612-06	analogia						
		obmiar = 11,779 m ²						
1*	-- R --	robocizna	r-g	7,1993	0,000	0,00		
		0,6112 r-g/m ²						
2*	-- M --	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych Mapetherm ST	kg	47,1160	0,000		0,00	
		4 kg/m ²						
3*		siatka z włókna szklanego	m ²	13,3692	0,000		0,00	
		1,135 m ² /m ²						
4*		materiały pomocnicze	%	1,5000	0,000		0,00	
		1,5 %(od M)						
5*	-- S --	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0825	0,000			0,00
		0,007 m-g/m ²	g					
6*		środek transportowy	m-g	0,0613	0,000			0,00
		0,0052 m-g/m ²	g					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
6	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR	m ²					
d.1	0931-02	analogia						
		20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome						
		obmiar = 11,779 m ²						
1*	-- R --	robocizna	r-g	5,7870	0,000	0,00		
		0,4913 r-g/m ²						
2*	-- M --	sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	35,3370	0,000		0,00	
		Planitop mineral 2 mm						
		3 kg/m ²						
3*		materiały pomocnicze	%	1,5000	0,000		0,00	
		1,5 %(od M)						
4*	-- S --	środek transportowy	m-g	0,1060	0,000			0,00
		0,009 m-g/m ²	g					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat obmiar = 1 177,930 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m ²	r-g	77,9790	0,000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca Universal base coat 0,2 kg/m ²	kg	235,5860	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m ²	m-g	0,1178	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
8 d.1	ZKNR C-2 0119-07 9904	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; tynk gładki ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu obmiar = 1 177,930 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,278 r-g/m ²	r-g	327,4645	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba Silancolor pittura plus 0,4 kg/m ²	kg	471,1720	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m ²	m-g	0,4712	0,000			0,00
5*		wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	4,7117	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
9 d.1	KNR-W 7- 12 0105-03 z.o.3.2.	Odłuszczenie konstrukcji obmiar = 1,512 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna' 0,0525*1,1=0,05775 r-g/m ²	r-g	0,0873	0,000	0,00		
2*		-- M -- benzyna 0,135 dm ³ /m ²	dm ³	0,2041	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych obmiar = 2,520 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,94 r-g/m ²	r-g	2,3688	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba poliuretanowa 0,10 dm ³ /m ²	dm ₃	0,2520	0,000		0,00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,022 dm ³ /m ²	dm ₃	0,0554	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00	0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:					0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Czas pracy rusztowań.						
11 d.2	KNR 2-02 1606-01/02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości 15 m - ekstrapolacja obmiar = 967,980 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,546275 r-g/m ²	r-g	528,7833	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,01325 m ² /m ²	m ²	12,8257	0,000		0,00	
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,000023 m ³ /m ²	m ³	0,0223	0,000		0,00	
4*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00017 m ³ /m ²	m ³	0,1646	0,000		0,00	
5*		haki do muru 0,025 kg/m ²	kg	24,1995	0,000		0,00	
6*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,018 kg/m ²	kg	17,4236	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
8*		-- S -- rusztowanie rurowe 0,16275 m-g/m ²	m-g	157,5387	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
12 d.2	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych obmiar = 967,980 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0319 r-g/m ²	r-g	30,8786	0,000	0,00		
2*		-- M -- siatka 0,1405 m ² /m ²	m ²	136,0012	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
13 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12)						
1*		-- S -- rusztowanie 1027,996992/(0,84*5)=244,7612 m-g	m-g	244,7612				0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Czas pracy rusztowań.								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00	0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:					0,00	0,00	0,00	0,00

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
1 Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej				
2 Czas pracy rusztowań.				
RAZEM				

OGÓLEM**Słownie: zero i 00/100 zł**