

---

## KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Odgrzybianie wraz z malowaniem elewacji południowej  
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Nowopolska 20, budynek nr 115a  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Doły-Marysińska"  
ADRES INWESTORA : 91-715 Łódź ul. Nowopolska 12/14  
BRANŻA : ogólnobudowlana  
DATA OPRACOWANIA : luty 2026

---

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

### NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2026

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.4	m <sup>2</sup>	12,351	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,351</b>
6	KNR 0-23 d.1 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,351	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,351</b>
7	KNR 0-23 d.1 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 235,098	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 235,098</b>
8	ZKNR C-2 d.1 0119-07 9904	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 235,098	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 235,098</b>
9	KNR-W 7- d.1 12 0105-03 z.o.3.2. balustrady	Odtłuszczanie konstrukcji  (0,4+1,0+0,85)*1,1*25*0,6 (0,4+0,4+1,0+1,0+0,85)*1,1*10*0,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  37,125 24,090	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,215</b>
10	KNR 4-01 d.1 1212-05 balustardy	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych (0,4+4,0+0,85)*1,1*25 (0,4+7+0,4+0,85)*1,1*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  144,375 95,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>239,525</b>
<b>2</b>		<b>Czas pracy rusztowań.</b>			
11	KNR 2-02 d.2 1606-01/02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości 15 m - ekstrapolacja  (47,5+1,0)*15,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 742,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>742,050</b>
12	NNRNKB d.2 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 742,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>742,050</b>
13	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12)			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1</b>		<b>Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej</b>						
1	KNR 2-02	Oślonę okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>					
d.1	0925-01	obmiar = 268,800 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,2127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	57,1738	0,000	0,00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 1,02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	274,1760	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod do-	m <sup>2</sup>					
d.1	2611-01	cieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-						
		czenie mechaniczne i zmycie						
		obmiar = 1 235,098 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	335,9467	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
3	KNR BC-	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy	m <sup>2</sup>					
d.1	02 0127-01	renowacji starego budownictwa preparat-						
	analogia	em SILANCOLOR CLEANER PLUS -						
		ręcznie, malowanie jednokrotne						
		obmiar = 1 235,098 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	172,9137	0,000	0,00		
2*		-- M -- Silancolor cleaner plus 0,6 kg/m <sup>2</sup>	kg	741,0588	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zapra-	m <sup>2</sup>					
d.1	0701-09	wy cementowej na stropach płaskich,						
	analogia	belkach, biegach i spocznikach schodów						
		o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>						
		obmiar = 12,351 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,77 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9,5103	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>					
d.1	2612-06	analogia						
		obmiar = 12,351 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,6112 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7,5489	0,000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych Mapetherm ST 4 kg/m <sup>2</sup>	kg	49,4040	0,000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14,0184	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0865	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0642	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
6	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>					
d.1	0931-02	analogia						
		obmiar = 12,351 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,4913 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6,0680	0,000	0,00		
2*		-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna Planitop mineral 2 mm 3 kg/m <sup>2</sup>	kg	37,0530	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,009 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1112	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat	m <sup>2</sup>					
d.1	2611-02 analogia	obmiar = 1 235,098 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	81,7635	0,000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca Universal base coat 0,2 kg/m <sup>2</sup>	kg	247,0196	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1235	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
8	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu	m <sup>2</sup>					
d.1	0119-07 9904	obmiar = 1 235,098 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,278 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	343,3572	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba Silancolor pittura plus 0,4 kg/m <sup>2</sup>	kg	494,0392	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4940	0,000			0,00
5*		wyciąg 0,004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	4,9404	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
9	KNR-W 7-	Odłuszczenie konstrukcji	m <sup>2</sup>					
d.1	12 0105-03 z.o.3.2.	obmiar = 61,215 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna' 0,0525*1,1=0,05775 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,5352	0,000	0,00		
2*		-- M -- benzyna 0,135 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	8,2640	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych obmiar = 239,525 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,94 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	225,1535	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba poliuretanowa 0,10 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	23,9525	0,000		0,00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,022 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	5,2696	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Razem dział: Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2</b>		<b>Czas pracy rusztowań.</b>						
11 d.2	KNR 2-02 1606-01/02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości 15 m - ekstrapolacja obmiar = 742,050 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,546275 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	405,3634	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,01325 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,8322	0,000		0,00	
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,000023 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0171	0,000		0,00	
4*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00017 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,1261	0,000		0,00	
5*		haki do muru 0,025 kg/m <sup>2</sup>	kg	18,5513	0,000		0,00	
6*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,018 kg/m <sup>2</sup>	kg	13,3569	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
8*		-- S -- rusztowanie rurowe 0,16275 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	120,7686	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
12 d.2	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych obmiar = 742,050 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,0319 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	23,6714	0,000	0,00		
2*		-- M -- siatka 0,1405 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	104,2580	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
13 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12)						
1*		-- S -- rusztowanie 1266,642176/(0,84*5)=301,5815 m-g	m-g	301,5815				0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Razem dział: Czas pracy rusztowań.</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## CAŁY KOSZTORYS

	<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materialy</b>	<b>Sprzęt</b>
1 Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej				
2 Czas pracy rusztowań.				
<b>RAZEM</b>				

**OGÓLEM****Słownie: zero i 00/100 zł**