
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Odgrzybianie wraz z malowaniem elewacji południowej i wschodniej
ADRES INWESTYCJI : Łódź, al. Chryzantem 8, budynek nr 113
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Doły-Marysińska"
ADRES INWESTORA : 91-715 Łódź ul. Nowopolska 12/14
BRANŻA : ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA : luty 2026

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej			
1	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01				
	nadbudów- ka	elewacja szczytowa południowa 0,8*1,5 2,1*1,6*3 0,6*0,2	m ² m ² m ²	1,200 10,080 0,120	
	parter	elewacja południowa 3,5*2,1*4+2,5*2,1*2+0,9*2,1*4	m ²	47,460	
	okna balko- nowe	2,3*2,2*18	m ²	91,080	
	nadbudów- ka	1,5*1,6*6 0,6*0,2*2+0,7*0,4*2	m ² m ²	14,400 0,800	
				RAZEM	165,140
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą	m ²		
d.1	2611-01	- oczyszczenie mechaniczne i mycie			
	gzyms	elewacja szczytowa południowa 12,4*15,3+0,05*12,4	m ²	190,340	
	nadbudów- ka	13*0,4 6*1	m ² m ²	5,200 6,000	
	gzyms	elewacja wschodnia 35,5*10,7	m ²	379,850	
	nadbudów- ka	36,3*0,4 27,7*1,2	m ² m ²	14,520 33,240	
		balkony 1,2*3*(3*9)+1,2*4,4*12+1,2*5*6	m ²	196,560	
		lustra balkonów 1,5*1,1*18*2	m ²	59,400	
		stolarka okienna -(2,1*1,6*3)	m ²	-10,080	
		-(2,3*2,2*18)	m ²	-91,080	
		ościeża 0,15*(2,1*2+1,6)*3	m ²	2,610	
		0,15*(2,2*2+2,3)*18	m ²	18,090	
				RAZEM	804,650
3	KNR BC-	Odrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budo-	m ²		
d.1	02 0127-01	wnictwa preparatem SILANCOLOR CLEANER PLUS - ręcznie,			
	analogia	malowanie jednokrotne			
		poz.2	m ²	804,650	
				RAZEM	804,650
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²		
d.1	0701-09	płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni od-			
	analogia	bicia do 5 m2			
		poz.2*0,5%	m ²	4,023	
				RAZEM	4,023
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-	m ²		
d.1	2612-06	TER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach			
	analogia	poz.4	m ²	4,023	
				RAZEM	4,023
6	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wyko-	m ²		
d.1	0931-02	nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i			
	analogia	powierzchnie poziome			
		poz.5	m ²	4,023	
				RAZEM	4,023

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7	KNR 0-23 d.1 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat poz.2	m ² m ²	 804,650	
				RAZEM	804,650
8	ZKNR C-2 d.1 0119-07 9904	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu poz.2	m ² m ²	 804,650	
				RAZEM	804,650
9	KNR-W 7- d.1 12 0105-03 z.o.3.2.	Odłuszczenie konstrukcji balustrady 4,4*1,1*12+(5+1)*1,1*6*0,6 rury spustowe 14,5*2*(2*3,14*(0,15/2)) kratki w oknach 0,8*1,5*0,6	m ² m ² m ²	 81,840 13,659 0,720	
				RAZEM	96,219
10	KNR 4-01 d.1 1212-05 balustrady kratki	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych 4,4*1,1*12+(5+1)*1,1*6 0,8*1,5	m ² m ² m ²	 97,680 1,200	
				RAZEM	98,880
11	KNR 4-01 d.1 1212-25 z. sz. 2.2 9912-02 rury spustowe	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową rynien i rur spustowych - praca na wysokości 10-20 m 14,5*2	m m	 29,000	
				RAZEM	29,000
2		Czas pracy rusztowań.			
12	KNR 2-02 d.2 1606-01/02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości 15 m - ekstrapolacja 12,4*15,3+35,5*14,5	m ² m ²	 704,470	
				RAZEM	704,470
13	NNRNKB d.2 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.12	m ² m ²	 704,470	
				RAZEM	704,470
14	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13)			

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej						
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oślony okien folią polietylenową obmiar = 165,140 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2127 r-g/m ²	r-g	35,1253	0,000	0,00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 1,02 m ² /m ²	m ²	168,4428	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod do- cieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie obmiar = 804,650 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ²	r-g	218,8648	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3 d.1	KNR BC- 02 0127-01 analogia	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa prepara- tem SILANCOLOR CLEANER PLUS - ręcznie, malowanie jednokrotne obmiar = 804,650 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m ²	r-g	112,6510	0,000	0,00		
2*		-- M -- Silancolor cleaner plus 0,6 kg/m ²	kg	482,7900	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4 d.1	KNR 4-01 0701-09 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² obmiar = 4,023 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,77 r-g/m ²	r-g	3,0977	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²					
d.1	2612-06	obmiar = 4,023 m ²						
	analogia							
1*	-- R -- robocizna	0,6112 r-g/m ²	r-g	2,4589	0,000	0,00		
2*	-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych Mapetherm ST	4 kg/m ²	kg	16,0920	0,000		0,00	
3*	siatka z włókna szklanego	1,135 m ² /m ²	m ²	4,5661	0,000		0,00	
4*	materiały pomocnicze	1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
5*	-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	0,007 m-g/m ²	m-g	0,0282	0,000			0,00
6*	środek transportowy	0,0052 m-g/m ²	m-g	0,0209	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
6	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²					
d.1	0931-02	obmiar = 4,023 m ²						
	analogia							
1*	-- R -- robocizna	0,4913 r-g/m ²	r-g	1,9765	0,000	0,00		
2*	-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna Planitop mineral 2 mm	3 kg/m ²	kg	12,0690	0,000		0,00	
3*	materiały pomocnicze	1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*	-- S -- środek transportowy	0,009 m-g/m ²	m-g	0,0362	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat	m ²					
d.1	2611-02 analogia	obmiar = 804,650 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m ²	r-g	53,2678	0,000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca Universal base coat 0,2 kg/m ²	kg	160,9300	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m ²	m-g	0,0805	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
8	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikonową	m ²					
d.1	0119-07 9904	dwukrotnie; ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu obmiar = 804,650 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,278 r-g/m ²	r-g	223,6927	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba Silancolor pittura plus 0,4 kg/m ²	kg	321,8600	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m ²	m-g	0,3219	0,000			0,00
5*		wyciąg 0,004 m-g/m ²	m-g	3,2186	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
9	KNR-W 7-	Odłuszczenie konstrukcji	m ²					
d.1	12 0105-03 z.o.3.2.	obmiar = 96,219 m ²						
1*		-- R -- robocizna' 0,0525*1,1=0,05775 r-g/m ²	r-g	5,5566	0,000	0,00		
2*		-- M -- benzyna 0,135 dm ³ /m ²	dm ₃	12,9896	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych	m ²					
d.1	1212-05	obmiar = 98,880 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,94 r-g/m ²	r-g	92,9472	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba poliuretanowa 0,10 dm ³ /m ²	dm ₃	9,8880	0,000		0,00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,022 dm ³ /m ²	dm ₃	2,1754	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową rynien i rur spustowych - praca na wysokości 10-20 m	m					
d.1	1212-25 z. sz. 2.2 9912-02	obmiar = 29,000 m						
1*		-- R -- robocizna 0,3*1,15=0,345 r-g/m	r-g	10,0050	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba poliuretanowa 0,10 dm ³ /m	dm ₃	2,9000	0,000		0,00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,022 dm ³ /m	dm ₃	0,6380	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00	0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:					0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Czas pracy rusztowań.						
12 d.2	KNR 2-02 1606-01/02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości 15 m - ekstrapolacja obmiar = 704,470 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,546275 r-g/m ²	r-g	384,8343	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,01325 m ² /m ²	m ²	9,3342	0,000		0,00	
3*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,000023 m ³ /m ²	m ³	0,0162	0,000		0,00	
4*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00017 m ³ /m ²	m ³	0,1198	0,000		0,00	
5*		haki do muru 0,025 kg/m ²	kg	17,6118	0,000		0,00	
6*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,018 kg/m ²	kg	12,6805	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
8*		-- S -- rusztowanie rurowe 0,16275 m-g/m ²	m-g	114,6525	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
13 d.2	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych obmiar = 704,470 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0319 r-g/m ²	r-g	22,4726	0,000	0,00		
2*		-- M -- siatka 0,1405 m ² /m ²	m ²	98,9780	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
14 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13)						
1*		-- S -- rusztowanie $782,116116/(0,84*5)=186,2181$ m-g	m-g	186,2181				0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Razem dział: Czas pracy rusztowań.								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00	0,00	0,00	0,00
Razem z narzutami:					0,00	0,00	0,00	0,00

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
1 Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji północnej i zachodniej				
2 Czas pracy rusztowań.				
RAZEM				

OGÓLEM**Słownie: zero i 00/100 zł**