**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej**

**„Doły-Marysiúska” w Łodzi** Ogłasza konkurs na stanowisko **Prezesa Zarządu Spółdzielni**

Wymagania:

1. Wykształcenie wyższe.
2. Co najmniej dziesięcioletni staż pracy, w tym 5 lat na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym.
3. Doświadczenie w pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
5. Korzystanie z pełni praw publicznych;
6. Aktualne zaświadczenie o niekaralności;
7. Komunikatywność i zdolności organizatorskie;
8. Umiejętność skutecznego planowania i organizacji pracy.
9. Oświadczenie kandydata, iż pełniąc funkcje w zarządzie Spółdzielni lub spółki prawa handlowego nie został odwołany w trakcie trwania kadencji i nie wystąpiła sytuacja, iż nie udzielono mu absolutorium w związku z pełnioną funkcją.
10. Oświadczenie kandydata, iż nigdy nie został zwolniony dyscyplinarnie.

Wvmagania **dodatkowe:**

1. Znajomość zagadnień dotyczących: funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, gospodarki nieruchomościami oraz zagadnień ekonomicznych i finansowych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych;
2. Umiejętność zarządzania, kierowania zespołem ludzkim, podejmowania decyzji oraz wiedza z zakresu prawa pracy;
3. Umiejętność współpracy z organami statutowymi spółdzielni oraz urzędami i podmiotami zewnętrznymi;
4. Kreatywność, samodzielność w pracy, dobra organizacja pracy własnej i podległych pracowników;
5. Znajomość procesów i źródeł pozyskiwania i rozliczania finansowych środków zewnętrznych;
6. Nieprowadzenie przez kandydata lub jego krewnych w linii prostej działalności konkurencyjnej wobec SM „Doły-Marysińska” (oraz rodzącej sytuacje konfliktu interesów);
7. Znajomość obsługi komputera, znajomość środowiska MS Office, w tym programów dedykowanych dla spółdzielni mieszkaniowych;
8. Dodatkowym atutem będzie posiadanie innych uprawnień ułatwiających realizację statutowych zadań spółdzielni;

# Wykluczeniu z udziału w postępowaniu podlegają osoby sprawujące funkcje w zarządzie Spółdzielni lub spółki prawa handlowego, którym nie udzielono absolutorium lub które zostały odwołane ze stanowiska w trakcie kadencji.

**Wykluczeniu z udziału w postępowaniu podlegają osoby zwolnione dyscyplinarnie.**

To oferujemy

* + Pisemne zgłoszenie kandydatów należy przesłać pocztą lub złożyć w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14, 91-712 Łódź oraz przez portal pracuj.pl z dopiskiem:

,.Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

,.Doły-Marysińska” w Łodzi - nie otwierać” w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 09.05.2025 r. do końca dnia**.

* + Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.
  + W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu do siedziby Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.
  + Wszystkie informacje dotyczące przedmiotowego konkursu znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: https://smdm1odz.pl/

O nas

* + Wszystkie informacje dotyczące przedmiotowego konkursu znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: https://smdm1odz.pl/