



Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOŁY-MARYSIŃSKA”

91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14 tel./fax. 42 656-22-93; 42 656-78-28; 42 656-77-92

KRS 0000113637; NIP 7241000152; REGON 471185049

nr konta bankowego: PEKAO S.A. VII O/Łódź 43 1240 2539 1111 0011 0871 5337

sekretariat@smdmlodz.pl

O G Ł A S Z A

przetarg nieograniczony ofert pisemnych, który odbędzie się w dniu **24.03.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Nowopolskiej 12/14 w Łodzi.

I. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu będą:

roboty polegające na likwidacji rur azbestowo-cementowych stanowiących element wyposażenia pomieszczeń zsypowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Łodzi:

- nr 2w, przy ul. Młynarskiej 14/18 – 2 zsypy,
- nr 43, przy ul. Marysińskiej 90b – 2 zsypy,
- nr 44, przy ul. Marysińskiej 90d – 3 zsypy,
- nr 45, przy ul. Marysińskiej 90c – 5 zsyków,

wraz z wywozem i utylizacją elementów zawierających azbest.

II. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie stref niebezpiecznych w czasie wykonywania robót w klatce schodowej i strefy transportu przy budynku oraz ich oznakowanie,
- sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej rury zsykowej i jej ewentualne udrożnienie,
- demontaż rur zsykowych cementowo-azbestowych wraz z wywozem i utylizacją elementów zawierających azbest, jeżeli zachodzi taka konieczność mycie i dezynfekcja rur zsykowych przed demontażem,
- demontaż zrzutni/szuflad zsyków na każdej kondygnacji wraz z wywozem i utylizacją materiału pochodzącego z rozbiórki,
- uzupełnienie otworów w stropie po rurze zsykowej, poprzez ich zabetonowanie wraz z uzupełnieniem zbrojenia prętami ze stali przeznaczonej do zbrojenia elementów konstrukcyjnych fi 10 w rozstawie co 12 cm, wklejanymi na tzw. kotwę chemiczną na głębokość 10 cm.

Pozostałe:

- czynności związane z usuwaniem, transportem oraz utylizacją zdemontowanych elementów zawierających azbest mogą wykonywać wyłącznie firmy posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w wyniku, której powstają odpady niebezpieczne, o ile obowiązujące przepisy wymagają posiadania takiego zezwolenia, właściwe wyposażenie techniczne i bhp, a zatrudnieni pracownicy oraz osoby kierujące i nadzorujące prace zostały przeszkolone w zakresie bhp przy robotach związanych z usuwaniem azbestu,
- niniejsze roboty będą prowadzone pod nadzorem kierownika robót, przy jego stałej obecności,
- wyłoniony w drodze przetargu wykonawca będzie zobowiązany zgłosić pisemnie zamiar wykonania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest właściwym organom: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Państwowa Inspekcja Pracy, Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac,
- w trakcie prowadzenia robót należy zapewnić stały dostęp do budynku dla mieszkańców poprzez wyznaczenie ciągów komunikacyjnych,
- prace należy wykonywać na podstawie wytycznych określonych w niniejszym Ogłoszeniu, w sposób zgodny z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, wymogami technologicznymi oraz przepisami bhp i ppoż.

Członek Zarządu
Główny Księgowy

Martyna Gawrońska

CZŁONEK ZARZĄD
ds. Techniczno-Eksploatacyjny

Olgierd Marysiński

III. Oferta.

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz oferty załączony do ogłoszenia (załącznik nr 1).
2. Informacje o:
 - terminie rozpoczęcia prac,
 - czasie realizacji zadania 1 zsyphu,
 - okresie gwarancji.
3. Aktualne zaświadczenia oferenta, stwierdzające:
 - wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
 - przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osoby odpowiedzialnej za nadzór nad wykonywanymi pracami,
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - niezaleganie w podatkach (aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego),
 - niezaleganie w opłatach oraz składkach na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego),
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisa),
 - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot przetargu, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście,
 - dowód wpłaty wadium.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisaną w miejscu jej zaklejenia, opisanej „Przetarg nieograniczony na likwidację rur azbestowo-cementowych w pomieszczeniach zsyphowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińskiej” w Łodzi” w sekretariacie Spółdzielni do dnia 21.03.2025 r. w godzinach pracy Spółdzielni. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

IV. Wadium.

Wadium w wysokości 10 000 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 80 1240 2539 1111 0011 0878 0146

Potwierdzenie dowodu wpłaty wadium należy załączyć do oferty przetargowej. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później jednak niż następnego dnia po wygaśnięciu ważności oferty. Oferentowi, który wygrał przetarg Zamawiający zwraca wadium następnego dnia po zawarciu umowy.

V. Okres związania z ofertą.

Składający ofertę pozostanie nią związany przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z terminem otwarcia ofert tj. 24.03.2025 r.

VI. Termin realizacji.

Przedmiot przetargu będzie realizowany w 2025 r.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dziale technicznym Spółdzielni (pok. nr 12) lub pod nr tel. 42 656-22-93 wew. 133.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Łódź dnia 11.03.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
O. Muchańska
Olga Muchańska

Członek Zarządu
Główny Księgowy
Martyna Gawrońska
Martyna Gawrońska