

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Doły-Marysińska” w Łodzi zawiadamia, że dnia **19.02.2025 r.** o godzinie **12:00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 odbędzie się przetarg na uzyskanie pierwszeństwa na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności **lokalu mieszkalnego nr 77** położonego przy **ul. Marysińskiej 69** o pow. **46,55 m²** usytuowanego na czwartym piętrze budynku, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju - do remontu.

Cena wywoławcza wynosi **278 300,00 zł**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział pełnoletnie osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium (5% od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę), tj. kwotę 13 915,00 zł przelewem najpóźniej do dnia 13.02.2025 r. na konto Spółdzielni o nr 70 1240 2539 1111 0011 0871 6015.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przesłanie do dnia 17.02.2025 r. na adres sekretariat@smdmlodz.pl potwierdzenia wpłaty wadium oraz skanu podpisanej klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO. Plik do pobrania znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Przetargi”.
3. Postąpienie wynosi 500,00 zł.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanej kwoty na lokal.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie nieuiszczenia przez wygrywającego przetarg ceny w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
6. Zwrot wadium pozostałym oferentom następuje na konto po zakończeniu przetargu w terminie do 5 dni roboczych.
7. Osoby, które występują w imieniu ubiegającego się o zawarcie umowy, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa na piśmie w formie aktu notarialnego.
8. Wygrywający przetarg obowiązany jest do poniesienia kosztów za ogół czynności notarialnych związanych z zawarciem aktu notarialnego oraz kosztów sądowych założenia księgi wieczystej dla lokalu i wpisu do tej księgi.
9. Zarząd SM „Doły-Marysińska” zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny przed rozpoczęciem licytacji.
10. Spółdzielnia nie odpowiada za wady lokalu istniejące w dniu jego przejęcia.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczenia opłaty czynszowej od dnia 01.03.2025 r.

Mieszkanie można oglądać:

4 lutego 2025 r. w godzinach 16:30 – 17:00

5 lutego 2025 r. w godzinach 11:00 – 11:30

lub po telefonicznym uzgodnieniu terminu z administratorem osiedla 42 656 22 93 wew. 135, 797 183 881

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD

91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Członek Zarządu
Główny Księgowy

Martyna Gawrońska

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

Olga Zuchmańska