

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DOŁY-MARYSIŃSKA”**  
**z siedzibą w Łodzi, ul. Nowopolska 12/14**  
**ogłasza nabór firm do Banku Wykonawców na 2025 r. do realizacji robót remontowych**  
**o wartości nie przekraczającej 80 000,00 zł brutto w zasobach Spółdzielni.**

Zapraszamy firmy do składania ofert w niżej wymienionych kategoriach:

1. Roboty dekarско-blacharskie polegające na wykonaniu bieżących wymian i napraw obróbek blacharskich i papy termozgrzewalnej.
2. Roboty ogólnobudowlane – remontowe, w tym mycie, odgrzybianie i malowanie elewacji, tynkowanie elewacji wraz z malowaniem.
3. Roboty elektryczne związane z wymianą bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych i remontem instalacji odgromowej.
4. Roboty remontowe instalacji wod.-kan., c.o. i gazowej.
5. Wykonanie i wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, lokali użytkowych, pomieszczeń zsykowych/wózkowni.
6. Wykonanie i wymiana okien drewnianych w pomieszczeniach piwnicy na okna pcv oraz wymiana okien/witryn/drzwi w lokalach użytkowych na stolarkę okienną aluminiową/pcv.
7. Roboty drogowe, w tym remont chodników i naprawa nawierzchni asfaltowych.
8. Prace alpinistyczne związane z punktową naprawą elewacji, wymianą kratki w otworach wentylacyjnych stropodachów budynków, wymianą pokrycia zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji i montażem nowych zadaszeń m.in. nad balkonami ostatniej kondygnacji.
9. Wykonanie w miarę potrzeb projektów, opinii, ekspertyz z zakresów drogowych, budowlanych oraz instalacyjnych.

Oferty należy przygotować w podziale na dwie części.

**I. Część ogólna.**

- Informacje o firmie, w tym stan zatrudnienia, kwalifikacje kadry, park maszynowy.
- Dokumenty związane z kwalifikacjami zawodowymi (uprawnienia).
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
- Aktualna polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej).
- Warunki udzielanej gwarancji.
- Referencje.

**II. Oferta cenowa.**

- Należy podać kategorię robót (wg. powyższego wykazu).
- Stawkę roboczogodziny netto i wskaźniki cenotwórcze do kosztorysowania prac, tj. koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 1 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
  - krycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową, grubości 5,2 mm wraz z robotami przygotowawczymi tj. m.in. gruntowanie (np. siplast primer lub równorzędny) – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - krycie dachu papą podkładową wraz z robotami przygotowawczymi tj. m.in. gruntowanie (np. siplast primer lub równorzędny) – cena za 1 m<sup>2</sup>,

*O. Marysińska Cury*

- wymiana wpustów dachowych na wpusty dachowe pionowe z odpływem, koszem ochronnym i zintegrowanym kołnierzem bitumicznym wraz z robotami towarzyszącymi – cena za 1 wpust,
- montaż wpustów dachowych pionowych z odpływem, koszem ochronnym i zintegrowanym kołnierzem bitumicznym wraz z robotami towarzyszącymi – cena za 1 wpust,
- wymiana obróbek blacharskich – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- montaż obróbek blacharskich – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- wymiana rur spustowych – cena za 1 mb,
- wymiana rynien – cena za 1 mb,
- wymiana kolana górnego – cena za 1 sztukę,
- wymiana kolana dolnego – cena za 1 sztukę,
- wymiana sztucera uwzględniająca m.in. wykucie istniejącego sztucera, zamontowanie rury spustowej na długości poniżej pierwszego łączenia na klatce schodowej, zamontowanie blachy, ułożenie wylewki wraz z pokryciem papą – cena za 1 sztukę,
- założenie listew dociskowych przy kominach – cena za 1 mb,
- zbitcie odparzonego tynku z głowic kominów wentylacyjnych – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- gruntowanie, ułożenie siatki zatopionej w zaprawie klejowej na głowicach kominów wentylacyjnych wraz z dodatkową warstwą kleju zatartą na gładko – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- gruntowanie, ułożenie tynku wraz z siatką na głowicach kominów wentylacyjnych – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną wraz z przygotowaniem podłoża głowic kominów wentylacyjnych – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- uszczelnianie pokryć dachowych – cena za 1 mb,
- wywóz rumowia – cena za 1 tonę,
- praca podnośnika budynek średniowysoki – cena za 1 m-g,
- praca podnośnika budynek wysoki – cena za 1 m-g,
- doszczelnienie/udrożnienie rynien i rur spustowych – cena za mb,
- odśnieżanie połaci dachowych – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- usuwanie sopli – cena za 1 mb

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 2 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
  - mycie elewacji – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - odgrzybianie elewacji – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - malowanie elewacji farbami silikonowymi, o właściwościach hydrofobowych i wysokiej przepuszczalności pary wodnej, odpornymi na grzyby i glony (np. silancolor pittura plus lub równorzędna) – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie tynków elewacyjnych wraz z wklejeniem siatki i ochroną narożników wypukłych – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie tynków elewacyjnych bez wklejenia siatki – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - zamalowywanie napisów/graffiti na elewacji – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - rozebranie ocieplenia gr. 10 cm – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - rozebranie posadzki z płytek – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - zerwanie posadzki cementowej – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - rozebranie obróbek blacharskich balkonów – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie jastrychów cementowych wraz z przygotowaniem podłoża – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie izolacji z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy (np. mapelastik turbo lub równorzędna) wraz z wklejeniem pasów z membrany w narożach – cena za 1 m<sup>2</sup>,

*O. Murawski*



- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- ułożenie płytek o wymiarach 30 x 30 cm – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- ułożenie cokolika z płytek o wysokości równej 15 cm – cena za 1 mb,
- docieplenie ścian o szerokości do 20 cm płytami styropianowymi gr. 10 cm wraz z przygotowaniem podłoża, wklejeniem siatki i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- koszt ustawienia i rozebrania rusztowań – cena za 1 m<sup>2</sup>,
- koszt pracy rusztowań – cena za 1 m-g.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 3 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
  - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy dwóch mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro,
  - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy trzech mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro,
  - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy czterech mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 4 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
  - wymiana zaworów przed licznikami gazu dn 20, dn 25, dn 32 – cena za 1 sztukę,
  - wymiana odcinków instalacji gazowej do 1 mb o średnicy dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50, dn 65 – cena za 1 mb,
  - czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych w budynku średniowysokim – cena za 1 pion,
  - czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych w budynku wysokim – cena za 1 pion,
  - czyszczenie ciśnieniowe pionów kanalizacyjnych w budynku średniowysokim – cena za 1 pion,
  - czyszczenie ciśnieniowe pionów kanalizacyjnych w budynku wysokim – cena za 1 pion,
  - czyszczenie mechaniczne poziomów kanalizacyjnych o długości do 20 mb – cena za 1 mb,
  - czyszczenie mechaniczne poziomów kanalizacyjnych o długości powyżej 20 mb – cena za 1 mb,
  - czyszczenie ciśnieniowe poziomów kanalizacyjnych o długości do 20 mb – cena za 1 mb,
  - czyszczenie ciśnieniowe poziomów kanalizacyjnych o długości powyżej 20 mb – cena za 1 mb,
  - wymiana pionów deszczowych w budynkach średniowysokich – cena za 1 pion,
  - wymiana pionów deszczowych w budynkach wysokich – cena za 1 pion,
  - wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej żeliwnej dn 50 na PCV – cena za 1 mb,
  - wymiana pionu kanalizacji sanitarnej żeliwnej dn 80 na pion z PCV – cena za 1 mb,
  - wymiana pionu kanalizacji sanitarnej żeliwnej dn 100 na pion z PCV – cena za 1 mb,
  - wymiana poziomu instalacji zimnej wody (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50, dn 65, dn 80 – cena za 1 mb,
  - wymiana pionu instalacji zimnej wody (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50 – cena za 1 mb,

*Artur Kuczyński*

- wymiana poziomu instalacji ciepłej wody użytkowej (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50, dn 65 – cena za 1 mb,
- wymiana pionu instalacji ciepłej wody użytkowej (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50 – cena za 1 mb,
- wymiana poziomu instalacji cyrkulacji (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50 – cena za 1 mb,
- wymiana pionu instalacji cyrkulacji (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40 – cena za 1 mb,
- wymiana zaworów odcinających dn 15, dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50, dn 65 – cena za 1 sztukę,
- inspekcja kamerą instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z zapisem elektronicznym – cena za 1 mb.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 5 należy podać:
  - cenę netto drzwi zewnętrznych o szerokości 80 i 90 cm,
  - cenę netto wymiany drzwi zewnętrznych.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 6 należy podać:
  - cenę netto okien pcv, o wymiarach: 90 x 150 cm i 50 x 40 cm,
  - cenę netto wymiany okien pcv,
  - cenę netto okien aluminiowych, o wymiarach 90 x 150 cm,
  - cenę netto wymiany okien aluminiowych.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 8 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
  - mycie elewacji – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - odgrzybianie elewacji – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - gruntowanie elewacji – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - zabezpieczenie okien i obróbek blacharskich folią – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - malowanie elewacji farbami silikonowymi, o właściwościach hydrofobowych i wysokiej przepuszczalności pary wodnej, odpornymi na grzyby i glony (np. silancolor pittura plus lub równorzędna) – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - punktowa naprawa elewacji (obejmująca: zbitcie odparzonych fragmentów tynku gruntowanie, wklejenie siatki, ułożenie tynku na przygotowanym podłożu oraz dwukrotne malowanie na zagruntowanym podłożu) – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - punktowa naprawa elewacji, przy pracach malarskich – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - punktowa naprawa elewacji z wklejeniem siatki, przy pracach malarskich – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - wymiana kratki w otworach wentylacyjnych w stropodachu na kratkę z blachy perforowanej w kolorze białym, mocowaną na 3 kołki ślimakowe – cena za 1 sztukę,
  - wymiana pokrycia zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji wraz z malowaniem istniejącej konstrukcji – cena za 1 sztukę,
  - montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji – cena za 1 sztukę,
  - odśnieżanie połaci dachowych – cena za 1 m<sup>2</sup>,
  - usuwanie sopli – cena za 1 mb.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

O. Maniśke Cielę



Oferty należy składać odrębnie dla każdej kategorii robót w zamkniętych kopertach z napisem „Roboty remontowe 2025 rok, dla kategorii nr ....” w sekretariacie Spółdzielni do dnia 07.02.2025 r., do godziny 15<sup>00</sup>.

W przypadku pytań prosimy o kontakt z Działem Technicznym, pod numerem telefonu: 42-656-78-28 wew.133, odnośnie kategorii robót w poz. 4 pod numerem telefonu 881-474-145.

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prowadzenia negocjacji z oferentami w zakresie oferowanej ceny i gwarancji.

Wyniki naboru firm, które zakwalifikowały się do „Banku Wykonawców na 2025 r.” zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej [www.smdmlodz.pl](http://www.smdmlodz.pl) w terminie do dnia 21.02.2025 r.

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"DOŁY MARYSIŃSKA"  
ZARZĄD  
91-712 Łódź ul. Nowopolska 12/14

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
*O. Zuchmańska*  
Olga Zuchmańska

Członek Zarządu  
Główny Księgowy  
*Martyna Gawrońska*  
Martyna Gawrońska

