

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamówienie na usługi:

Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów pięcioletnich budynków mieszkalnych i niemieszkalnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z wyłączeniem przeglądu instalacji gazowej, przeglądu przewodów kominowych i badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”.

### CZEŚĆ – I. INFORMACJE OGÓLNE.

#### 1. Oznaczenie zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Doły-Marysińska” z siedzibą w Łodzi 91-712, ul. Nowopolska 12/14, działająca na podstawie KRS 0000113637, REGON 471185049, numer telefonu: 42 656-22-93, 42 656-78-28, 42 656-77-92, adres strony internetowej: <https://smdmlodz.pl/>, poczta elektroniczna: [sekretariat@smdmlodz.pl](mailto:sekretariat@smdmlodz.pl), godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7:15 do 15:15, wtorek od 10:00 do 18:00

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna.

**2.1.** Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania o cenę na podstawie art. 66-70 ustawy Kodeks Cywilny.

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. **pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych i niemieszkalnych pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”**, wyspecyfikowanych w wykazie stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ.

**3.2.** W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi przegląd instalacji gazowej, przegląd przewodów kominowych, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

**3.3.** Zakres prac obejmuje wykonanie przeglądów budowlanych pięcioletnich budynków mieszkalnych i niemieszkalnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu. Protokół sporządzony w wyniku kontroli powinien zawierać:

- a) Określenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą, w tym narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) Określenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt. a);
- c) Dokumentację zdjęciową uszkodzonych elementów wraz z dokumentacją fotograficzną na nośniku trwałym lub przesłaną linkiem do pobrania z dysku zewnętrznego;

- d) Określenie zakresu robót remontowych, a także dodatkowo tabelę zbiorczą zakresu robót w programie excel dla wszystkich budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, dostarczoną na nośniku trwałym lub przesłaną linkiem do pobrania z dysku zewnętrznego;
- e) Określenie sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego;
- f) Określenie estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

### **3.5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**3.6.** Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkować jej odrzuceniem.

### **3.7. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami.**

**3.7.1.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt. 1. SIWZ.

**3.7.2.** Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną: email: [sekretariat@smdmlodz.pl](mailto:sekretariat@smdmlodz.pl)

### **3.8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w przedmiocie zamówienia:**

Pani Olga Zuchmańska, tel. 42 656-78-28, wew. 143, email: [o.zuchmanska@smdmlodz.pl](mailto:o.zuchmanska@smdmlodz.pl)

## **4. Termin wykonania zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie nie później niż w terminie **do 30 listopada 2023 r.**

## **5. Informacje w zakresie sposobu przygotowania oferty:**

**5.1.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

**5.2.** Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**5.3.** Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej.

**5.4.** Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, strony zawierające treść powinny być ponumerowane.

**5.5.** Wszystkie strony oferty, a także miejsca naniesienia zmian, muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

**5.6.** Wykonawca może działać przez pełnomocnika, w takim przypadku obligatoryjnym załącznikiem do oferty jest oryginał lub odpis pełnomocnictwa.

**5.7.** Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

### **5.8. Oferta obejmuje:**

- a) Formularz oferty - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (**Załącznik nr 1** do SIWZ).
- b) Formularz cenowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (**Załącznik nr 2** do SIWZ).

- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (**Załącznik nr 3** do SIWZ).
- d) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, określone w części II niniejszej specyfikacji.
- e) Wpis do działalności ewidencji gospodarczej.
- f) Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach.
- g) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- h) Potwierdzenie wpłaty wadium.

**5.9.** Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania treści SIWZ.

**5.10.** Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy umieścić następujące oznaczenia:

- oznaczenie wykonawcy
- wskazanie zamawiającego
- wskazanie opisu zawartości:

**„Oferta w postępowaniu o wykonanie przeglądów pięcioletnich budynków będących w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Doly - Marysińska”.**

- adnotację: „Nie otwierać przed **09.10.2023 r. godz. 15<sup>00</sup>**”

**5.11.** W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego opisu, Zamawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości wynikających z przypadkowego otwarcia przesyłki i inne z tego tytułu wynikłe.

## **6. Miejsce oraz termin składania ofert.**

**6.1.** Termin składania ofert upływa w dniu **09.10.2023 roku o godz. 15<sup>00</sup>**, ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.

**6.2.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

**6.3.** **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.10.2023 roku o godz. 16<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **7. Termin związania ofertą**

**7.1.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**7.2.** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

**7.3.** W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**7.4.** Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## **CZEŚĆ – II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW, DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW.**

### **1. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

**1.1.** W zakresie stawianych warunków Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadały uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

- kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – min. 1 osoba,
- kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych, bez ograniczeń – min. 1 osoba.

**1.2.** Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w części IV niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

**1.3.** Niespełnienie warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

### **2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków.**

**2.1.** W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w którym Wykonawca przedstawi osoby wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej Specyfikacji.

b) Kserokopie uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń,

oraz kserokopie aktualnych zaświadczeń przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.

## **CZEŚĆ – III. KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR OFERTY.**

**1.** Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

**1.1.** Oferta spełnia wymagania formalne wynikające z SIWZ,

**1.2.** Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,

**1.3.** Treść oferty jest zgodna z SIWZ.

### **2. Badanie ofert:**

**2.1.** Czynności badania i oceny oferty dokonuje Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.

**3. Wybór oferty najkorzystniejszej:**

**3.1.** Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą wymogów określonych w SIWZ.

**3.2.** Oferty nieodrzucone zostaną poddane procedurze oceny.

**3.3.** Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą.

**CZEŚĆ IV. – ZAŁĄCZNIKI.**

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji (SIWZ):

1. Formularz oferty – **załącznik nr 1**
2. Formularz cenowy – **załącznik nr 2**
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 3**

*ZATWIERDZIŁ:*

....., dnia.....

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)

### FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na **wykonanie pięcioletnich przeglądów budynków** w nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska”, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość netto .....zł; Słownie .....

VAT 23% .....zł; Słownie .....

cena brutto .....zł; Słownie .....

#### Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę usług wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Oświadczam nadto, iż wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
5. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

Ofertę niniejszą składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia .....

.....  
(podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy lub jego  
pełnomocnika)

**OSIEDLE „DOLY” – budynki mieszkalne.**

Lp.	Nr bud.	Adres	Liczba klatek	Liczba kond.	Cena netto przeglądu budowlanego	Cena netto przeglądu instalacji	Cena netto <u>razem</u>
1.	13	Głowackiego 13a	1	5			
2.	29	Wojska Polskiego 1114/116	3	5			
3.	40	Wojska Polskiego 120	1	5			
4.	57	Bracka 29	3	5			
5.	67	Przemysłowa 18/24	4	5			
6.	69	Bracka 25	3	5			
7.	106	Bracka 39	2	5			
8.	107	Bracka 41	4	5			
9.	108	Bracka 43	2	5			
10.	109	Bracka 45	2	5			
11.	111	Bracka 51	2	5			
12.	112	Bracka 55	3	5			
13.	113	Chryzantem 8	2	5			
14.	113a	Chryzantem 8a	3	5			
15.	113b	Nowopolska 13	3	5			
16.	114	Chryzantem 6	4	5			
17.	114a	Nowopolska 11	3	5			
18.	115	Nowopolska 16	3	5			
19.	115a	Nowopolska 20	3	5			
20.	116	Harcerska 7	4	5			
21.	122	Nowopolska 2/10	4	5			
22.	122a	Harcerska 3	3	5			

23.	122b	Harcerska 5	3	5				
24.	123	Chryzantem 4	4	5				
25.	124	Chryzantem 2	2	5				
26.	124a	Nowopolska 1	3	5				
27.	125a	Wojska Polskiego 150	3	5				
28.	126	Wojska Polskiego 148	2	5				
29.	127	Wojska Polskiego 144	2	11				
30.	133	Chryzantem 1	1	11				
31.	134	Chryzantem 3	1	11				
32.	135	Chryzantem 5	1	11				
33.	136	Chryzantem 7	1	5				
34.	137	Zmienna 22	2	5				
35.	138	Zmienna 17a	2	5				
36.	139	Zmienna 19a	2	5				
37.	140	Zmienna 15b	3	5				
38.	141	Zmienna 15a	4	5				
39.	142	Zmienna 11	2	5				
40.	142a	Zmienna 7/9	2	4				
41.	143/1	Wojska Polskiego 162	2	5				
							<b>SUMA:</b>	

**OSIEDLE „MARYSIŃSKA” – budynki mieszkalne.**

Lp.	Nr bud.	Adres	Ilość klatek	Ilość kond.	Cena netto przeglądu budowlanego	Cena netto przeglądu instalacji	Cena netto <u>razem</u>
1.	1	Berlińskiego 8/12	3	5			



2.	2	Berlińskiego 14/20	3	5			
3.	3	Młynarska 10/12	2	5			
4.	4	Berka Joselewicza 11	1	5			
5.	5	Berka Joselewicza 13	1	5			
6.	1/w	Zawiszy 23/25	2	11			
7.	2/w	Młynarska 14/18	2	11			
8.	3/w	Zawiszy 13	2	11			
9.	4/w	Franciszkańska 46/52	2	11			
10.	31	Marysińska 104a	3	5			
11.	37	Franciszkańska 151/155	6	5			
12.	39	Franciszkańska 147/149	2	5			
13.	40	Marysińska 94	2	5			
14.	43	Marysińska 90b	2	11			
15.	44	Marysińska 90d	3	11			
16.	45	Marysińska 90c	5	11			
17.	115	Marysińska 82/84	3	5			
18.	116	Zbożowa 3	6	5			
19.	119	Marysińska 69	5	11			
20.	120	Marysińska 62/68	4	5			
21.	121	Marysińska 54/60	5	5			
22.	123	Zbożowa 2	5	5			
23.	127	Marysińska 90a	3	5			
<b>SUMA:</b>							

**OSIEDLE „DOLY – MARYSIŃSKA” – budynki niemieszkalne.**

Lp.	Nr bud.	Adres	Rodzaj budynku	Liczba kond.	Cena netto przeglądu budowlanego	Cena netto przeglądu instalacji	Cena netto <u>razem</u>
1.	139a	Zmienna 19	zespół garażowy	1			
2.	138d	Zmienna 19	zespół garażowy	1			
3.	138a	Zmienna 24	zespół garażowy	1			
4.	138b	Zmienna 24	zespół garażowy	1			
5.	138c	Zmienna 24	zespół garażowy	1			
6.	138e	Zmienna 24	zespół garażowy	1			
7.	143/14444	Zmienna 3	zespół garażowy	1			
8.	142	Zmienna 11a	zespół garażowy	1			
9.	126a	Wojska Polskiego 146	zespół garażowy	1			
10.	137	Zmienna 15c	zespół garażowy	1			

11.	124a	Nowopolska 1	zespół garażowy 151/155	1				
12.	122c	Wojska Polskiego 150	pawilon użytkowy	1				
13.	144a	Wojska Polskiego 156	pawilon użytkowy	1				
14.	115b	Nowopolska 12/14	Budynek SM	2				
15.	125	Wojska Polskiego 152	pawilon użytkowy	1				
16.		Berka Joselewicza 1/3	zespół garażowy	1				
17.	45a	Marysińska 90c	hydrofornia	1				
19.		Zawiszy 19	hydrofornia + stacja trafo	1				
20.		Marysińska 54/60	zespół garażowy	1				
<b>SUMA:</b>								

*Załącznik Nr 3 do SIWZ*

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie usługami (nadzór i pracownicy) z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje, Wykształcenie Doświadczenie zawodowe	Uprawnienia budowlane Nr, zakres, data wydania	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.					dysponuję/ będę dysponował*
2.					dysponuję/ będę dysponował*
3.					dysponuję/ będę dysponował*
4.					dysponuję/ będę dysponował*
5.					dysponuję/ będę dysponował*
6.					dysponuję/ będę dysponował*
7.					dysponuję/ będę dysponował*
8.					dysponuję/ będę dysponował*

**UWAGA** – W przypadku użycia zwrotu „będę dysponował” Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów oddających mu do dyspozycji wskazane osoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

\*niewłaściwe proszę skreślić

.....

*data, podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*