

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Doły-Marysińska” w Łodzi zawiadamia, że dnia **01.03.2024 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 odbędzie się przetarg na uzyskanie pierwszeństwa na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności **lokalu mieszkalnego nr 10** położonego przy **ul. Berka Joselewicza 13** o pow. **36,80 m²** usytuowanego na drugim piętrze budynku, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju - do remontu.

Cena wywoławcza wynosi **202 900,00 zł**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział pełnoletnie osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium (5% od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę), tj. kwotę 10 145,00 zł przelewem najpóźniej do dnia 27.02.2024 r. na konto Spółdzielni o nr 70 1240 2539 1111 0011 0871 6015.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przesłanie do dnia 29.02.2024 r. na adres sekretariat@smdmlodz.pl potwierdzenia wpłaty wadium oraz skanu podpisanej klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO. Plik do pobrania znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Przetargi”.
3. Postąpienie wynosi 500,00 zł.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanej kwoty na lokal.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie nieuiszczenia przez wygrywającego przetarg ceny w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
6. Zwrot wadium pozostałym oferentom następuje na konto po zakończeniu przetargu w terminie do 5 dni roboczych.
7. Osoby, które występują w imieniu ubiegającego się o zawarcie umowy, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa na piśmie w formie aktu notarialnego.
8. Wygrywający przetarg obowiązany jest do poniesienia kosztów za ogół czynności notarialnych związanych z zawarciem aktu notarialnego oraz kosztów sądowych założenia księgi wieczystej dla lokalu i wpisu do tej księgi.
9. Zarząd SM „Doły-Marysińska” zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny przed rozpoczęciem licytacji.
10. Spółdzielnia nie odpowiada za wady lokalu istniejące w dniu jego przejęcia.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczenia opłaty czynszowej od dnia 01.03.2024 r.

Mieszkanie można oglądać:

20 lutego 2024 r. w godzinach 16:30 – 17:00

21 lutego 2024 r. w godzinach 11:00 – 11:30

lub po telefonicznym uzgodnieniu terminu z administratorem osiedla 42 656 22 93 wew. 135, 797 183 881

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
O. Mucha
Olga Zuchmańska

PREZES ZARZĄDU
Anna Olgoń
Anna Olgoń

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Doły-Marysińska” w Łodzi zawiadamia, że dnia **01.03.2024 r.** o godzinie **12:00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nowopolskiej 12/14 odbędzie się przetarg na uzyskanie pierwszeństwa na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności **lokalu mieszkalnego nr 3** położonego przy **ul. Chryzantem 5** o pow. **33,52 m²** usytuowanego na parterze budynku, składającego się z dwóch pokoi, „ślepej” kuchni, łazienki z WC i przedpokoju - do remontu.

Cena wywoławcza wynosi **186 800,00 zł**

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział pełnoletnie osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium (5% od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę), tj. kwotę 9 340,00 zł przelewem najpóźniej do dnia 27.02.2024 r. na konto Spółdzielni o nr 70 1240 2539 1111 0011 0871 6015.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przesłanie do dnia 29.02.2024 r. na adres sekretariat@smdmlodz.pl potwierdzenia wpłaty wadium oraz skanu podpisanej klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO. Plik do pobrania znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Przetargi”.
3. Postąpienie wynosi 500,00 zł.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanej kwoty na lokal.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie nieuiszczenia przez wygrywającego przetarg ceny w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
6. Zwrot wadium pozostałym oferentom następuje na konto po zakończeniu przetargu w terminie do 5 dni roboczych.
7. Osoby, które występują w imieniu ubiegającego się o zawarcie umowy, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa na piśmie w formie aktu notarialnego.
8. Wygrywający przetarg obowiązany jest do poniesienia kosztów za ogół czynności notarialnych związanych z zawarciem aktu notarialnego oraz kosztów sądowych założenia księgi wieczystej dla lokalu i wpisu do tej księgi.
9. Zarząd SM „Doły-Marysińska” zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny przed rozpoczęciem licytacji.
10. Spółdzielnia nie odpowiada za wady lokalu istniejące w dniu jego przejęcia.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczenia opłaty czynszowej od dnia 01.03.2024 r.

Mieszkanie można oglądać:

20 lutego 2024 r. w godzinach 16:30 - 17:00

21 lutego 2024 r. w godzinach 10:00 - 10:30

lub po telefonicznym uzgodnieniu terminu z administratorem osiedla 42 656 22 93 wew. 135, 507 423 461

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 666 ul. Nowopolska 12/14

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Techniczny-Eksploatacyjny
O. Muchańska
Olga Zuchmańska

PREZES ZARZĄDU
Anna Pigoń
Anna Pigoń