

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DOŁY-MARYSIŃSKA”
z siedzibą w Łodzi, ul. Nowopolska 12/14
ogłasza nabór firm do Banku Wykonawców na 2024 r. do realizacji robót remontowych
o wartości nie przekraczającej 80 000,00 zł brutto w zasobach Spółdzielni.

Zapraszamy firmy do składania ofert w niżej wymienionych kategoriach:

1. Roboty dekarско-błacharskie polegające na wykonaniu bieżących wymian i napraw obróbek blacharskich i papy termozgrzewalnej.
2. Roboty ogólnobudowlane – remontowe, w tym mycie, odgrzybianie i malowanie elewacji, tynkowanie elewacji wraz z malowaniem.
3. Roboty elektryczne związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie typu LED z czujkami ruchu, wymianą bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych i remontem instalacji odgromowej.
4. Roboty remontowe instalacji wod.-kan., c.o. i gazowej.
5. Wykonanie i wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, lokali użytkowych, pomieszczeń zsypowych/wózkowni.
6. Wykonanie i wymiana okien drewnianych w pomieszczeniach piwnicy na okna pcv oraz wymiana okien/witryn/drzwi w lokalach użytkowych na stolarkę okienną aluminiową/pcv.
7. Roboty drogowe, w tym remont chodników i naprawa nawierzchni asfaltowych.
8. Prace alpinistyczne związane z punktową naprawą elewacji, wymianą kratki w otworach wentylacyjnych stropodachów budynków, wymianą pokrycia zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji i montażem nowych zadaszeń m.in. nad balkonami ostatniej kondygnacji.
9. Wykonanie w miarę potrzeb projektów, opinii, ekspertyz z zakresów drogowych, budowlanych oraz instalacyjnych.

Oferty należy przygotować w podziale na dwie części.

I. Część ogólna.

- Informacje o firmie, w tym stan zatrudnienia, kwalifikacje kadry, park maszynowy.
- Dokumenty związane z kwalifikacjami zawodowymi (uprawnienia).
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
- Aktualna polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej).
- Warunki udzielanej gwarancji.
- Referencje.

II. Oferta cenowa.

- Należy podać kategorię robót (wg. powyższego wykazu).
- Stawkę roboczogodziny netto i wskaźniki cenotwórcze do kosztorysowania prac, tj. koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk.



- Dla kategorii robót określonych w poz. 1 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - krycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową, grubości 5,2 mm wraz z robotami przygotowawczymi, tj. m.in. gruntowanie (np. siplast primer lub równorzędny) – cena za 1 m²,
 - krycie dachu papą podkładową wraz z robotami przygotowawczymi, tj. m.in. gruntowanie (np. siplast primer lub równorzędny) – cena za 1 m²,
 - wymiana wpustów dachowych na wpusty dachowe pionowe z odpływem, koszem ochronnym i zintegrowanym kołnierzem bitumicznym wraz z robotami towarzyszącymi – cena za 1 wpust,
 - montaż wpustów dachowych pionowych z odpływem, koszem ochronnym i zintegrowanym kołnierzem bitumicznym wraz z robotami towarzyszącymi – cena za 1 wpust,
 - wymiana obróbek blacharskich – cena za 1 m²,
 - montaż obróbek blacharskich – cena za 1 m²,
 - wymiana rur spustowych – cena za 1 mb,
 - wymiana rynien – cena za 1 mb,
 - wymiana kolana górnego – cena za 1 sztukę,
 - wymiana kolana dolnego – cena za 1 sztukę,
 - wymiana sztucera uwzględniająca m.in. wykucie istniejącego sztucera, zamontowanie rury spustowej na długości poniżej pierwszego łączenia na klatce schodowej, zamontowanie blachy, ułożenie wylewki wraz z pokryciem papą – cena za 1 sztukę,
 - założenie listew dociskowych przy kominach – cena za 1 mb,
 - gruntowanie, ułożenie tynku wraz z siatką i malowanie głowic kominów wentylacyjnych – cena za 1 m²,
 - uszczelnianie pokryć dachowych – cena za 1 mb,
 - wywóz rumowia – cena za 1 tonę,
 - odśnieżanie połaci dachowych – cena za 1 m²,
 - usuwanie sopli – cena za 1 mb.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania ww. prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 2 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - mycie elewacji – cena za 1 m²,
 - odgrzybianie elewacji – cena za 1 m²,
 - malowanie elewacji farbami silikonowymi, o właściwościach hydrofobowych i wysokiej przepuszczalności pary wodnej, odpornymi na grzyby i glony (np. silancolor pittura plus lub równorzędna) – cena za 1 m²,
 - wykonanie tynków elewacyjnych wraz z wklejeniem siatki i ochroną narożników wypukłych – cena za 1 m²,
 - wykonanie tynków elewacyjnych bez wklejenia siatki – cena za 1 m²,
 - zamalowywanie napisów/graffiti na elewacji – cena za 1 m²,
 - koszt ustawienia i rozebrania rusztowań – cena za 1 m²,
 - koszt pracy rusztowań – cena za 1 m-g.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania ww. prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 3 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - montaż oświetlenia LED z czujnikami ruchu w budynkach niskich – cena za 1 klatkę,
 - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy dwóch mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro,
 - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy trzech mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro,
 - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy czterech mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania ww. prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 4 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych w budynku niskim – cena za 1 pion,
 - czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych w budynku wysokim – cena za 1 pion,
 - czyszczenie ciśnieniowe pionów kanalizacyjnych w budynku niskim – cena za 1 pion,
 - czyszczenie ciśnieniowe pionów kanalizacyjnych w budynku wysokim – cena za 1 pion,
 - czyszczenie mechaniczne poziomów kanalizacyjnych o długości do 20 mb – cena za 1 mb,
 - czyszczenie mechaniczne poziomów kanalizacyjnych o długości powyżej 20 mb – cena za 1 mb,
 - czyszczenie ciśnieniowe poziomów kanalizacyjnych o długości do 20 mb – cena za 1 mb,
 - czyszczenie ciśnieniowe poziomów kanalizacyjnych o długości powyżej 20 mb – cena za 1 mb,
 - wymiana pionów deszczowych w budynkach niskich – cena za 1 pion,
 - wymiana pionów deszczowych w budynkach wysokich – cena za 1 pion,
 - wymiana pionu kanalizacji sanitarnej żeliwnej dn 80 na pion z PCV – cena za 1 mb,
 - wymiana pionu kanalizacji sanitarnej żeliwnej dn 100 na pion z PCV – cena za 1 mb,
 - wymiana poziomu instalacji zimnej wody (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 32, dn 40, dn 50, dn 65, dn 80 – cena za 1 mb,
 - wymiana pionu instalacji zimnej wody (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40 – cena za 1 mb,
 - wymiana poziomu instalacji ciepłej wody użytkowej (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 25, dn 32, dn 40, dn 50, dn 65 – cena za 1 mb,
 - wymiana pionu instalacji ciepłej wody użytkowej (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 25, dn 32, dn 40, dn 50 – cena za 1 mb,
 - wymiana poziomu instalacji cyrkulacji (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50 – cena za 1 mb,
 - wymiana pionu instalacji cyrkulacji (technologia gwintowana/technologia zgrzewana) dn 20, dn 25, dn 32, dn 40 – cena za 1 mb,

Andy AP

- wymiana zaworów odcinających dn 15, dn 20, dn 25, dn 32, dn 40, dn 50, dn 65 – cena za 1 sztukę,
- inspekcja kamerą instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z zapisem elektronicznym – cena za 1 mb.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania ww. prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 5 należy podać:
 - cenę netto drzwi zewnętrznych o szerokości 80 i 90 cm,
 - cenę netto wymiany drzwi zewnętrznych.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 6 należy podać:
 - cenę netto okien pcv, o wymiarach: 90 x 150 cm i 50 x 40 cm,
 - cenę netto wymiany okien pcv,
 - cenę netto okien aluminiowych, o wymiarach 90 x 150 cm,
 - cenę netto wymiany okien aluminiowych.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 8 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - mycie elewacji – cena za 1 m²,
 - odgrzybianie elewacji – cena za 1 m²,
 - malowanie elewacji farbami silikonowymi, o właściwościach hydrofobowych i wysokiej przepuszczalności pary wodnej, odpornymi na grzyby i glony (np. silancolor pittura plus lub równorzędna) – cena za 1 m²,
 - punktowa naprawa elewacji – cena za 1 sztukę,
 - wymiana kratki w otworach wentylacyjnych w stropodachu na kratkę z blachy perforowanej w kolorze białym, mocowaną na 3 kołki ślimakowe – cena za 1 sztukę,
 - wymiana pokrycia zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji wraz z malowaniem istniejącej konstrukcji – cena za 1 sztukę,
 - montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji – cena za 1 sztukę,
 - odśnieżanie połaci dachowych – cena za 1 m²,
 - usuwanie sopli – cena za 1 mb.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania ww. prac i koszty dojazdu.

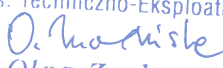
Oferty należy składać odrębnie dla każdej kategorii robót w zamkniętych kopertach z napisem „Roboty remontowe 2024 rok, dla kategorii nr ...” w sekretariacie Spółdzielni **do dnia 30.11.2023 r., do godziny 15⁰⁰**.

W przypadku pytań prosimy o kontakt z Działem Technicznym, pod numerem telefonu: 42-656-78-28 wew.143, odnośnie kategorii robót w poz. 4 pod numerem telefonu 881-474-145.

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prowadzenia negocjacji z oferentami w zakresie oferowanej ceny i gwarancji.

Wyniki naboru firm, które zakwalifikowały się do „Banku Wykonawców na 2024 r.” zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej www.smdmlodz.pl w terminie do dnia 08.12.2023 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Olga Zuchmańska

PREZES ZARZĄDU

Anna Pigoń