

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DOŁY-MARYSIŃSKA”
z siedzibą w Łodzi, ul. Nowopolska 12/14
ogłasza nabór firm do Banku Wykonawców na 2023 r. do realizacji robót remontowych
o wartości nie przekraczającej 80 000,00 zł brutto w zasobach Spółdzielni.

Zapraszamy firmy do składania ofert w niżej wymienionych kategoriach:

1. Roboty dekarско-blaharskie polegające na wykonaniu bieżących wymian i napraw obróbek blacharskich i papy termozgrzewalnej.
2. Roboty ogólnobudowlane – remontowe, w tym mycie, odgrzybianie i malowanie elewacji, tynkowanie elewacji wraz z malowaniem.
3. Roboty elektryczne związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych na oświetlenie typu LED z czujkami ruchu, wymianą bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych i remontem instalacji odgromowej.
4. Roboty remontowe instalacji wod.-kan., c.o. i gazowej.
5. Wykonanie i wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, lokali użytkowych, pomieszczeń zsypowych/wózkowni.
6. Wykonanie i wymiana okien drewnianych w pomieszczeniach piwnicy na okna pcv oraz wymiana okien/witryn/drzwi w lokalach użytkowych na stolarkę okienną aluminiową/pcv.
7. Roboty drogowe, w tym remont chodników i naprawa nawierzchni asfaltowych.
8. Prace alpinistyczne związane z punktową naprawą elewacji, wymianą kratki w otworach wentylacyjnych stropodachów budynków, wymianą pokrycia zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji.
9. Wymiana instalacji domofonowej w budynkach niskich i wysokich.
10. Wykonanie przeglądów placów zabaw i kontrola urządzeń placów zabaw, siłowni zewnętrznych.
11. Wykonanie w miarę potrzeb projektów, opinii, ekspertyz z zakresów drogowych, budowlanych oraz instalacyjnych.
12. Pięcioletnia kontrola instalacji ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania.

Oferty należy przygotować w podziale na dwie części.

I. Część ogólna.

- Informacje o firmie, w tym stan zatrudnienia, kwalifikacje kadry, park maszynowy.
- Dokumenty związane z kwalifikacjami zawodowymi (uprawnienia).
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
- Aktualna polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej).
- Warunki udzielanej gwarancji.
- Referencje.

II. Oferta cenowa.

- Należy podać kategorię robót (wg. powyższego wykazu).
- Stawkę roboczogodziny netto i wskaźniki cenotwórcze do kosztorysowania prac, tj. koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 1 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - krycie dachu papą termozgrzewalną grubości 5,2 mm wraz z robotami przygotowawczymi – cena za m²,

N/v Z UK

- wymiana wpustów dachowych wraz z robotami towarzyszącymi – cena za jeden wpust,
- wymiana obróbek blacharskich – cena za m²,
- wymiana rur spustowych – cena za mb,
- wymiana rynien – cena za mb,
- wymiana kolana górnego – cena za 1 sztukę,
- wymiana kolana dolnego – cena za 1 sztukę,
- wymiana sztucera – cena za 1 sztukę,
- założenie listew dociskowych przy kominach – cena za mb,
- ułożenie tynku wraz z siatką i malowaniem na głowicach kominów wentylacyjnych – cena za m²,
- uszczelnianie pokryć dachowych – cena za mb,
- wywóz rumowia – cena za tonę,
- doszczelnienie/udrożnienie rynien i rur spustowych – cena za mb,
- odśnieżanie połaci dachowych – cena za m²,
- usuwanie sopli – cena za mb.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 2 i 8 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - mycie elewacji – cena za m²,
 - odgrzybianie elewacji – cena za m²,
 - malowanie elewacji farbami silikonowymi, o właściwościach hydrofobowych i wysokiej przepuszczalności pary wodnej, odpornymi na grzyby i glony (np. silancolor pittura plus lub równorzędna) – cena za m²,
 - wykonanie tynków elewacyjnych wraz z wklejeniem siatki i ochroną narożników wypukłych – cena za m²,
 - zamalowywanie napisów/graffiti na elewacji – cena za m²,
 - punktowa naprawa elewacji – cena za 1 sztukę,
 - wymiana kratki w otworach wentylacyjnych w stropodachu na kratkę z blachy perforowanej w kolorze białym, mocowaną na 3 kołki ślimakowe – cena za 1 sztukę (dotyczy tylko poz. 8),
 - wymiana pokrycia zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji wraz z malowaniem istniejącej konstrukcji – cena za 1 sztukę (dotyczy tylko poz. 8),
 - odśnieżanie połaci dachowych – cena za m²,
 - usuwanie sopli – cena za mb.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 3 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - montaż oświetlenia LED z czujnikami ruchu w budynkach niskich – cena za 1 klatkę,
 - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy dwóch mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro,
 - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy trzech mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro,
 - wymiana bezpieczników w tablicach piętrowych klatek schodowych przy czterech mieszkaniach na piętrze – cena za 1 piętro.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 4 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:

M ≠ UP

- wymiana zaworów przed licznikami gazu dn 20, dn 25, dn 32 – cena za 1 sztukę,
- wymiana odcinków instalacji gazowej do 1 mb o średnicy dn 20, dn 25, dn 32, dn 40 – cena za mb,
- czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych w budynku niskim – cena za 1 pion,
- czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych w budynku wysokim – cena za 1 pion,
- wymiana pionów deszczowych w budynkach wysokich – cena za 1 pion,
- wymiana pionów deszczowych w budynkach niskich – cena za 1 pion,
- wymiana pionu kanalizacyjnego, żeliwnego na pion z pcv dn 80, dn 100 – cena za mb,
- wymiana poziomu instalacji z.w. z zaworami podpionowymi, dn 32, dn 50 – cena za mb,
- wymiana poziomu instalacji c.w.u. dn 32, dn 50 – cena za mb,
- wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej z żeliwa na pcv dn 100 – cena za mb,
- wymiana pionu kanalizacji sanitarnej z żeliwa na pcv dn 80, dn 100 – cena za mb.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla kategorii robót określonych w poz. 5 należy podać:
 - cenę netto drzwi zewnętrznych o szerokości 80 i 90 cm,
 - cenę netto wymiany drzwi zewnętrznych.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 6 należy podać:
 - cenę netto okien pcv, o wymiarach: 90 x 150 cm i 50 x 40 cm,
 - cenę netto wymiany okien pcv,
 - cenę netto okien aluminiowych, o wymiarach 90 x 150 cm,
 - cenę netto wymiany okien aluminiowych.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 9 należy podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - wymiana instalacji domofonowej w budynku niskim – cena za 1 klatkę,
 - wymiana instalacji domofonowej w budynku wysokim – cena za 1 klatkę,
 - wymiana kasety domofonowej – cena za 1 sztukę,
 - wymiana unifonu – cena za 1 mieszkanie.

Ceny ryczałtowe netto obejmują robociznę, wartość materiałów niezbędnych do wykonania w/w prac i koszty dojazdu.

- Dla wyceny kategorii robót określonych w poz. 10 wskazujemy poniżej lokalizacje placów zabaw i siłowni zewnętrznych:
 - Nowopolska 1,
 - Bracka 43,
 - Zmienna 11/17 (park),
 - Marysińska 90c.
- Dla kategorii robót określonych w poz. 12 należy dodatkowo podać ceny ryczałtowe netto wykonania niżej wymienionych prac:
 - okresowa kontrola instalacji c.w.u., z.w., kanalizacji i c.o. budynek niski (części wspólne) – cena za budynek: jednoklatkowy, dwuklatkowy, trzyklatkowy, czteroklatkowy,
 - okresowa kontrola instalacji c.w.u., z.w. kanalizacji i c.o. budynek wysoki (części wspólne) – cena za budynek: dwuklatkowy, trzyklatkowy, pięcioklatkowy.

Oferty należy składać odrębnie dla każdej kategorii robót w zamkniętych kopertach z napisem „Roboty remontowe 2023 rok, dla kategorii nr ...” w sekretariacie Spółdzielni do dnia 17.02.2023 r. do godziny 15:00.

Nz Z Up

W przypadku pytań prosimy o kontakt z Działem Technicznym, pod numerem telefonu: 42-656-78-28 wew.143

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prowadzenia negocjacji z oferentami w zakresie oferowanej ceny i gwarancji.

Wyniki naboru firm, które zakwalifikowały się do „Banku Wykonawców na 2023 r.” zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej www.smdmlodz.pl w terminie do dnia 03.03.2023 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

CZŁONEK ZARZĄDU
Techniczno-Exploatacyjnych

Wojciech Lipiński

PREZES ZARZĄDU



Anna Pigoń

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Wojciech Gwadera